



**KÖBE OTTHON BIZTOSÍTÁS**

**DÍJSZABÁS**

**„B”**

**Hatályos: 2025. január 1-től**

# Díjszámítás menete

## A díjkalkuláció lépései a következők:

1. Hasznos alapterület meghatározása
2. A biztosítási összeg(ek) meghatározása
3. Az alkalmazott díjtétel megállapítása
4. Nyers biztosítási díj megállapítása (alapbiztosítás + kiegészítő fedezetek)
5. Az „Összesen” sor értékének meghatározása (nyers, bruttó díj)
6. Díjmódosító tételek meghatározása (kedvezmények, pótdíjak)
7. A napidíj meghatározása
8. Állománydíj (korrigált éves díj) meghatározása
9. Első biztosítási időszak díjának meghatározása
10. A következő esedékességig fizetendő első díj meghatározása
11. A tagdíj meghatározása
12. Összesen fizetendő összeg meghatározása

\* \* \*

## 1. A biztosítási szempontból hasznos alapterület meghatározása

Első és egyben legfontosabb lépés, a biztosítási szempontból lényeges hasznos alapterület meghatározása.

A hasznos alapterület azért is nagyon lényeges információ, mert ez az egyetlen objektív kapocs a valóság és a biztosítási szerződés absztrakciója között, erre az egyetlen lényeges alapadatra van felfűzve a díjkalkuláció és a biztosítási védelem mértéke. Meghatározásának alapja a biztosítandó épület lakóépület\* részének hasznos alapterülete\*\*.

\* Lakóépület: a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, melybe a nem lakás célú épületrészek (pl. melléképületek, kiegészítő helyiségek) területe nem számít bele.

\*\* Hasznos alapterület: a lakás célú helyiségek végleges, belső falsíkkal határolt teljes alapterületének az a része, ahol a belmagasság legalább 1,9 m.

Lakás célú helyiség: a lakás célú helyiségek összegzett alapterülete, beleértve az épülethez tartozó fedett és legalább három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác területét, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetületét.

## 2. A biztosítási összeg meghatározása

A biztosítási összeget az alapbiztosítás esetében vagyoncsoportonként, illetve fedezetenként határozzuk meg. Fontos, hogy az alapbiztosítás biztosítási összegeit minden esetben a szerződő határozza meg.

Épületek vagyoncsoport: A helyes biztosítási összeg megállapításának alapja a biztosítandó épület újjáépítési, újraépítési értéke, amely nem azonos a forgalmi értékkel. Lényeges továbbá, hogy egy adott ingatlan piaci értéke minden esetben magában foglalja a telek értékét is (amelyet azonban a biztosítási összeg meghatározásakor nem kell figyelembe vennünk), a lokációt, továbbá az éppen aktuális keresleti/kínálati viszonyok szerint helyileg kialakult referenciaszempontokat.

Háztartási ingóságok vagyoncsoport: A helyes biztosítási összeg megállapításának alapja a biztosítandó vagyontárgyak újrabszerzési értéke. Ennél a kategóriánál leggyakrabban az jelent problémát, hogy meghatározzuk, pontosan mely vagyontárgyak tartoznak ehhez a vagyoncsoporthoz. Praktikusan megközelítve a kérdést, minden olyan „mozdítható” vagyontárgy ide sorolandó, amely nem minősül értéktárgynak.

Értéktárgyak vagyoncsoport: A helyes biztosítási összeg megállapításának alapja az értéktárgyak valóságos értéke. Értéktárgynak minősülnek a nemesfémek, drágakövek, igazgyöngyök, vagy ezek felhasználásával készült tárgyak, a képző-, ipar-, és népművészeti alkotások, gyűjtemények, a valódi szőrmék, kézi csomózású, kézi szövésű szőnyegek, az antik tárgyak és a különösen nagy értéket képviselő régiségek, művészeti alkotások.

## 3. Az alkalmazott díjtétel megállapítása

Valamennyi biztosítási összeggel rendelkező vagyoncsoporthoz megállapítjuk az adott vagyoncsoportra, illetve a területi kategóriára meghatározott díjtételt, figyelembe véve a lakottság, illetve a használat jellegét.

## 4. Nyers biztosítási díj megállapítása

A fentiek szerint meghatározott biztosítási összeget besorozzuk az adott vagyoncsoporthoz tartozó és a kockázatviselési cím szerint adódó díjtétel. Amennyiben szükséges, a kerekítési szabályok figyelembevételével kerekítünk.

## 5. Az „Összesen” sor értékének meghatározása (nyers, bruttó díj)

A fentiek szerint kiszámított nyers biztosítási díjakat összeadjuk, majd hozzáadjuk az ügyfél által választott kiegészítő biztosítások (pl. felelősség, baleset) fix díjait, valamint a fixdíjas záradékokhoz tartozó díjakat.

## 6. Díjmódosító tételek meghatározása szerződésükötteskor

A szerződő meglévő tagsági viszonya, a biztosítandó vagyontárgyak és valóságos kockázati viszonyok, valamint egyéb mérlegelhető üzletpolitikai szempontok, továbbá a szerződő díjfizetésre, önrészre vonatkozó választásai alapján kiszámítjuk a biztosítási szerződés módosító tényezőjét, a megjelölt szorzótényezőket egyszerű, kerekítés nélküli összeszorzásával.

## 7. A napidíj meghatározása

A fentiek szerint kiszámított (kerekítés nélküli) módosító tényezőt összeszorozzuk a nyers biztosítási díjjal, majd az így kapott számot elosztjuk az adott biztosítási év napjainak számával (365 vagy 366). Az eredményt a kerekítés szabályainak megfelelően kerekítve, megkapjuk az adott naptári évben alkalmazandó napidíjat.

## 8. Állománydíj (korrigált éves díj) meghatározása

A fentiek szerint egész forintokra kerekített napidíjat megszorozzuk az adott naptári év napjainak számával (365 vagy 366).

## 9. Első biztosítási időszak díjának meghatározása

Az első biztosítási időszak díja a napidíj és az adott biztosítási időszak kockázati napjainak szorzata.

## 10. A következő esedékességig fizetendő első díj meghatározása

Negyedéves gyakoriság esetén:

- Amennyiben az adott naptári negyedévből – a kockázatviselés kezdetét alapul véve – még több, mint egy teljes naptári hónap hátra van, a biztosítási díjat az adott negyedévből hátralévő kockázati napokra kell beszédni.
- Amennyiben az adott naptári negyedévből – a kockázatviselés kezdetét alapul véve – pontosan egy teljes naptári hónap, vagy annál rövidebb tartam van hátra, akkor a díjat az adott naptári negyedévből még hátralévő napokra és a következő naptári negyedév napjaira együtt kell beszédni.

Féléves gyakoriság esetén:

- Amennyiben az adott naptári félévből – a kockázatviselés kezdetét alapul véve – még több, mint egy teljes naptári hónap hátra van, a biztosítási díjat az adott félévből hátralévő kockázati napokra kell beszédni.
- Amennyiben az adott naptári félévből – a kockázatviselés kezdetét alapul véve – pontosan egy teljes naptári hónap, vagy annál rövidebb tartam van hátra, akkor a díjat, az adott naptári félévből még hátralévő napokra és a következő naptári félév napjaira együtt kell beszédni.

Éves gyakoriság esetén:

- Minden esetben a kockázatviselés napjától a biztosítási időszak utolsó napjáig járó kockázati napokra jutó teljes díjat szedjük be.

## 11. A tagdíj meghatározása

Az egyesületi tagdíj meghatározásánál a választott gyakoriságtól függetlenül, a biztosított időszak végéig járó időarányos tagdíjat szedjük be. A tagdíjat a tört hónapra is be kell szedni, amely a kockázatviselés kezdő napjától esedékes.

## 12. Összesen fizetendő összeg meghatározása

A fentiek szerint meghatározott, a következő aktuális esedékességig kalkulált fizetendő biztosítási díj és a fizetendő tagdíj összege együtt adja a szerződő által fizetendő összesen díjat. Ezt az összeget kell feltüntetni a befizetési csekken is.

# DÍJSZABÁS

## Standard négyzetméter egységárak (Ft/m<sup>2</sup>)

| Standard egységárak Ft/m <sup>2</sup>                           | Budapest   | Vidék 1.   | Vidék 2.   |
|---|------------|------------|------------|
| Épület I. (melléképületekkel és építményekkel együtt)           | 750.000 Ft | 650.000 Ft | 550.000 Ft |
| Épület II. (melléképületek és építmények nélkül, csak főépület) | 682.000 Ft | 590.000 Ft | 500.000 Ft |
| Háztartási ingóságok  | 200.000 Ft | 150.000 Ft | 120.000 Ft |

## Díjtételek (ezrelékben)

| Vagyonscsoport (állandóan lakott épületre) | Budapest | Vidék 1. | Vidék 2. |
|--|----------|----------|----------|
| Épületek                                   | 1,98     | 1,84     | 1,54     |
| Háztartási ingóságok                       | 2,82     | 1,85     | 1,40     |
| Értéktárgyak                               | 7,26     | 6,05     | 4,84     |

| Vagyonscsoport (nem állandóan lakott épületre) | Budapest | Vidék 1. | Vidék 2. |
|--|----------|----------|----------|
| Épületek                                       | 3,97     | 3,68     | 3,07     |
| Háztartási ingóságok                           | 5,64     | 3,70     | 2,81     |

| Vagyonscsoport (építés alatt) | Budapest | Vidék 1. | Vidék 2. |
|-------------------------------|----------|----------|----------|
| Épületek                      | 2,98     | 2,76     | 2,31     |

| Vagyonscsoport (bérlemény) | Budapest | Vidék 1. | Vidék 2. |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Épületek                   | 2,98     | 2,76     | 2,31     |
| Háztartási ingóságok       | 4,23     | 2,78     | 2,11     |
| Értéktárgyak               | 10,89    | 9,08     | 7,26     |

| Vagyonscsoport (nem állandóan lakott bérleményre) | Budapest | Vidék 1. | Vidék 2. |
|---|----------|----------|----------|
| Épületek  | 4,47     | 4,14     | 3,48     |
| Háztartási ingóságok                              | 6,36     | 4,18     | 3,16     |

Alapbiztosítás díjtételei

## Felelősségbiztosítás

| Felelősségbiztosítás    | Biztosítási összeg: 26.539.000 Ft/év |          |          |
|-------------------------|--------------------------------------|----------|----------|
| Biztosítási díj (Ft/év) | 4.204 Ft                             | 3.502 Ft | 2.801 Ft |

## Balesetbiztosítási szolgáltatási táblázat

| Biztosítási esemény                   | Biztosítási összeg |              |              |
|---------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|
|                                       | 1 egységre         | 2 egységre   | 3 egységre   |
| Baleseti halál                        | 883.000 Ft         | 1.766.000 Ft | 2.649.000 Ft |
| Baleseti maradandó rokkantság         | 883.000 Ft         | 1.766.000 Ft | 2.649.000 Ft |
| Baleseti eredetű csonttörés           | 19.000 Ft          | 39.000 Ft    | 57.000 Ft    |
| Kutyaharapás                          | 19.000 Ft          | 39.000 Ft    | 57.000 Ft    |
| Baleseti eredetű égési sérülés        | 176.000 Ft         | 353.000 Ft   | 527.000 Ft   |
| Egyösszegű gyógyulási támogatás       | 19.000 Ft          | 39.000 Ft    | 57.000 Ft    |
| Baleseti eredetű műtėti térítés       | 88.000 Ft          | 176.000 Ft   | 264.000 Ft   |
| Temetési hozzájárulás                 | 88.000 Ft          | 176.000 Ft   | 264.000 Ft   |
| Biztosítási díj az alap biztosítottra | 6.620 Ft           | 13.240 Ft    | 19.860 Ft    |
| Biztosítási díj az együtt lakókra     | 16.550 Ft          | 33.100 Ft    | 49.650 Ft    |

Kiegészítő biztosítások

# DÍJSZABÁS

## KEDVEZMÉNYEK

Kockázati kedvezmények

| Biztosítandó épület kora                 | Szorzó |
|--|--------|
| 1. Biztosított épület 5 évnél fiatalabb  | 0,85   |
| 2. Biztosított épület 10 évnél fiatalabb | 0,90   |
| 3. Biztosított épület 20 évnél fiatalabb | 0,95   |

  

| Finanszírozottság           | Szorzó |
|-----------------------------|--------|
| 4. Hitelfedezeti biztosítás | 0,95   |

  

| Helyszíni kockázati viszonyok alapján   | Szorzó |
|---|--------|
| 5. Távfelügyelethez bekötött riasztó  | 0,95   |
| 6. Rácsokkal védett földszinti nyílászárók  | 0,95   |
| 7. Megerősített betörésvédelmi rendszerek (kamerarendszer, megerősített mechanikai védelem, kiépített elektronikai védelem) | 0,90   |
| 8. Csökkent tűz-, elemi- és/vagy katasztrófakár-kitettség   | 0,85   |
| 9. Biztosítandó épület rendszeresen karbantartott, műszaki állapota kiváló  | 0,80   |

Üzletpolitikai kedvezmények

| Ügyfélkapcsolati kedvezmény                                       | Szorzó |
|---|--------|
| 10. Elektronikus kommunikáció kedvezménye                         | 0,60   |
| 11. Elektronikus kommunikáció + kármegelőzési program kedvezménye | 0,42   |

  

| Előzmény kármentesség alapján (igazolás szükséges)  | Szorzó |
|---|--------|
| 12. Előzménybiztosítónál teljesített 1 kármentes év | 0,95   |
| 13. Előzménybiztosítónál teljesített 2 kármentes év | 0,90   |
| 14. Előzménybiztosítónál teljesített 3 kármentes év | 0,85   |

  

| Előzmény biztosítottság alapján (igazolás szükséges)                | Szorzó |
|---|--------|
| 15. Legalább három év folyamatos biztosítottsági jogviszony alapján | 0,95   |
| 16. Legalább öt év folyamatos biztosítottsági jogviszony alapján    | 0,90   |

  

| Szociális alapon igénybe vehető kedvezmények               | Szorzó |
|--|--------|
| 17. Családi kedvezmény                                     | 0,95   |
| 18. Nyugdíjas kedvezmény                                   | 0,95   |
| 19. Rokkant kedvezmény                                     | 0,95   |
| 20. Polgárőr, egyéb rendvédelmi, rendfenntartói kedvezmény | 0,95   |
| 21. Közszolgálati dolgozói kedvezmény                      | 0,95   |

# DÍJSZABÁS

## KEDVEZMÉNYEK

|                      |  |               |
|----------------------|--|---------------|
| További kedvezmények | <b>Tagsági kedvezmény</b>                                | <b>Szorzó</b> |
|                      | Tagsági  | 0,90          |
|                      | <b>Elérési önrész mértéke</b>                            | <b>Szorzó</b> |
|                      | 52.900 Ft  | 0,90          |
|                      | 88.400 Ft  | 0,85          |
|                      | <b>Díjfizetés gyakorisága</b>                            | <b>Szorzó</b> |
|                      | Féléves  | 0,98          |
|                      | Éves   | 0,95          |
|                      | <b>Saját szerződésen teljesített kármentes időszak</b>   | <b>Szorzó</b> |
|                      | Egy teljesen kármentes megfigyelési időszak              | 0,95          |
|                      | Kettő teljesen kármentes megfigyelési időszak            | 0,90          |
|                      | Három, vagy több teljesen kármentes megfigyelési időszak | 0,85          |

|                      |   |               |
|----------------------|---|---------------|
| Alkalmazási korlátok | <b>Kedvezmény kategória maximumok</b>                         | <b>Szorzó</b> |
|                      | Igénybe vehető kockázati kedvezmény legnagyobb szorzója       | 0,4942        |
|                      | Igénybe vehető üzletpolitikai kedvezmény legnagyobb szorzója  | 0,42          |
|                      | <b>Kedvezmény jogcím maximumok</b>                            | <b>Szorzó</b> |
|                      | Biztosítandó épület kora                                      | 0,85          |
|                      | Finanszírozottság   | 0,95          |
|                      | Helyszíni kockázati viszonyok alapján                         | 0,6120        |
|                      | Ügyfélkapcsolati kedvezmény:                                  |               |
|                      | Elektronikus kommunikáció kedvezménye                         | 0,60          |
|                      | Elektronikus kommunikáció + kármegelőzési program kedvezménye | 0,42          |
|                      | Előzmény kármentesség alapján                                 | 0,85          |
|                      | Előzmény biztosítottság alapján                               | 0,90          |
|                      | Szociális kedvezmények maximuma                               | 0,9025        |

## PÓTDÍJAK

|          |  |                       |
|----------|--|-----------------------|
| Pótdíjak | <b>Pótdíj típusa</b>   | <b>Pótdíj mértéke</b> |
|          | Üvegbiztosítás kiterjesztése 6 m <sup>2</sup> -es üvegfelületig      | 4.866 Ft              |
|          | <b>Helyszíni szemle megállapításai alapján alkalmazható pótdíjak</b> | <b>Szorzó</b>         |
|          | Használat jellege  | 1,05                  |
|          | Betörésvédelmi szempontból fokozott kitettség                        | 1,10                  |
|          | Tetőzet anyaga   | 1,15                  |
|          | Falazat anyaga   | 1,30                  |
|          | Fokozott tűz-, elemi és katasztrófakár kitettség                     | 1,50                  |
|          | Összevont pótdíj   | 2,00                  |

# DÍJSZABÁS

## A kedvezmények magyarázata:

1. Ez a kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a biztosítandó épület kora a szerződés megkötésekor legfeljebb 5 év.
2. Ez a kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a biztosítandó épület kora a szerződés megkötésekor legfeljebb 10 év.
3. Ez a kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a biztosítandó épület kora a szerződés megkötésekor legfeljebb 20 év.
4. Ez a kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a biztosítandó épület a szerződés megkötésekor hitellel terhelt.
5. Ez a kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a biztosítandó épület távfelügyelethez bekötött riasztóval rendelkezik.
6. Ez a kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a biztosítandó épület földszinti nyílászárói rácsokkal védettek.
7. Ez a kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a biztosítandó épület olyan betörésvédelmi műszaki megoldásokkal rendelkezik, amelyek egy esetleges betörés kockázatát a minimálisra csökkentik, pl.:
  - magasfokú mechanikai védelem (pl. beépített rács, betörésvédelmi fólia a támadható nyílászárókon), vagy
  - MABISZ minősítéssel rendelkező betörésvédelmi berendezések
  - további korszerű magas fokú védelmet biztosító védelmi berendezések (pl. súly-érzékelős riasztás, infrakapu, biztonsági redőny, zsalugáter stb.)
8. Ez a kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a biztosítandó épület:
  - professzionális módon kivitelezett és földelt villámelhárítóval ellátott, rendelkezik túlfeszültség védelemmel és/vagy
  - tetőzete alacsonyabb (45 fok alatti) dőlésszögű, nagyobb (80 m<sup>2</sup>-t meghaladó) alapterületű tetősíkból áll és/vagy
  - magas fokon megvalósított tűzvédelmi műszaki tartalom került beépítésre (impregnált faanyagok, tűzjelző, kihelyezett tűzoltó készülékek, stb.) és/vagy
  - professzionális felszíni és csapadékvíz elvezetés megoldott és/vagy
  - természetes és mesterséges vízfelületektől, természetes vízfolyamoktól legalább 100 m-t meghaladó távolságban helyezkedik el.
9. Ez a kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a biztosítandó épület a szerződéskötést megelőző 5 éven belül teljeskörű (az épületszerkezetre, nyílászárókra, épületgépészetre, az elektromos hálózatra, vízvezeték rendszerre is kiterjedő) felújításon esett át, továbbá, ha az épület tulajdonosa rendszeresen figyelmet fordít az épület állagának és biztonságának megővésére (pl. rendszeres, legalább évenkénti kéményellenőrzés, tetőszerkezet, tetőfelület legalább évenkénti ellenőrzése, az esetleges hibák kijavítása, csapadékvíz elvezető rendszer évenkénti tisztítása, az épületgépészeti berendezések rendszeres, évenkénti felülvizsgálata stb.)
10. Ez a kedvezmény akkor igényelhető, ha a szerződő vállalja, hogy a szerződés megkötéséhez, módosításához, fenntartásához, vagy felmondásához szükséges teendőket, továbbá a tartam során a szerződéssel kapcsolatos valamennyi ügyintézését alapvetően elektronikus formában, elektronikus csatornákon keresztül bonyolítja a biztosítóval.
11. Ez a kedvezmény akkor igényelhető, ha a szerződő vállalja, hogy a szerződés megkötéséhez, módosításához, fenntartásához vagy felmondásához szükséges teendőket, továbbá a tartam során a szerződéssel kapcsolatos valamennyi ügyintézését alapvetően elektronikus formában, elektronikus csatornákon keresztül bonyolítja a biztosítóval, egyben vállalja, hogy fogadja a biztosító kármegelőzési programjának keretében, havi gyakorisággal megküldött elektronikus leveleit.
12. Ez a kedvezmény akkor vehető igénybe, ha az ügyfél a szerződés megkötését megelőző egy éven belül, korábban már rendelkezett ugyanarra a kockázatviselési címre vonatkozó, bármely más társbiztosítónál kötött olyan lakásbiztosítással, amelyen a szerződés megkötésekor már volt kiérdemelt kármentességi kedvezmény. Az előzmény kármentességi kedvezmény pontos százalékos értéke (egy az egybeni megfelelés esetén) az új KÖBE szerződésén is érvényesíthető, amennyiben ez a kedvezmény konkrétan nevesítve van. A kedvezmény megalapozottságának igazolása minden esetben kötelező. Amennyiben az előzményszerződésen kiérdemelt kedvezmény mértéke nem feleltethető meg egy az egyben a KÖBE előzmény kedvezmény vonatkozó lépésközének (vagyis nem 5%-onként skálázott, pl. 7%), akkor a konkrét kedvezményértékhez közelebb álló kedvezménylépcsőhöz kell közelíteni.
13. Ez a kedvezmény – a 12. pontban részletezett szabályok mentén – akkor vehető igénybe, ha az ügyfél a szerződés megkötését megelőző egy éven belül, korábban már rendelkezett ugyanarra a kockázatviselési címre vonatkozó, bármely más társbiztosítónál kötött olyan lakásbiztosítással, amelyen a szerződés megkötésekor már volt kiérdemelt kármentességi kedvezmény.
14. Ez a kedvezmény – a 12. pontban részletezett szabályok mentén – akkor vehető igénybe, ha az ügyfél a szerződés megkötését megelőző egy éven belül, korábban már rendelkezett ugyanarra a kockázatviselési címre vonatkozó, bármely más társbiztosítónál kötött olyan lakásbiztosítással, amelyen a szerződés megkötésekor már volt kiérdemelt kármentességi kedvezmény.
15. Ez a kedvezmény más biztosítónál megszolgált, legalább három folyamatos és teljes biztosítottági év után vehető igénybe. Amennyiben a három teljes biztosítási időszak kettő, vagy három különböző biztosítónál került megszolgáltatásra, a kedvezmény nem alkalmazható. Amennyiben nincs meg a három teljesen megszolgált biztosítási időszak, a kedvezmény nem alkalmazható. A kedvezmény megalapozottságának igazolása minden esetben kötelező.
16. Ez a kedvezmény más biztosítónál megszolgált, legalább öt folyamatos és teljes biztosítottági év után vehető igénybe. Amennyiben az öt teljes biztosítási időszak kettő, vagy több különböző biztosítónál került megszolgáltatásra, a kedvezmény nem alkalmazható. Amennyiben nincs meg az öt teljesen megszolgált biztosítási időszak, a kedvezmény nem alkalmazható. A kedvezmény megalapozottságának igazolása minden esetben kötelező.
17. Ez a kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a biztosítandó kockázatviselési címen állandó lakosként bejelentett lakók száma legalább négy fő, vagy a biztosítandó kockázatviselési címen a közös háztartásban élő eltartott (önálló rendszeres jövedelemmel nem rendelkezők) személyek száma min: 3 fő, vagy a szerződő/biztosított gyermekét egyedül nevelő szülő.
18. Ezt a kedvezményt az érvényes nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező, természetes személy szerződő veheti igénybe.
19. Ezt a kedvezményt az érvényes rokkant igazolvánnyal rendelkező, természetes személy szerződő veheti igénybe.
20. Ezt a kedvezményt az érvényes polgárőr igazolvánnyal rendelkező, természetes személy szerződő veheti igénybe.
21. Ezt a kedvezményt közszolgálati dolgozók, közalkalmazottak vehetik igénybe.

## Korlátozások:

Elektronikus kommunikáció + kármegelőzési program kedvezmény (11.) választása esetén sem további üzletpolitikai, sem további kockázati kedvezmény nem adható.

## Alkalmazási szabályok:

- Az 1., a 2. és a 3. kedvezmények egymást kizáró kedvezmények, nem összevonhatók.  
Az 5. és a 6. kedvezmény a 7. kedvezménnyel nem összevonható.  
A 10. és a 11. kedvezmények egymást kizáró kedvezmények, nem összevonhatók.  
A 12., a 13. és a 14. kedvezmények egymást kizáró kedvezmények, nem összevonhatók.  
A 15. és a 16. kedvezmények egymást kizáró kedvezmények, nem összevonhatók.  
A 12–14. kedvezmények a 15–16. kedvezményekkel nem összevonhatók.  
A 17., a 18., a 19., a 20. és a 21. kedvezmények közül legfeljebb kettő vonható össze.

# DÍJSZABÁS

## A pótdíjak magyarázata:

- **Használat jellege:**  
Ez a pótdíj kizárólag a helyszíni kockázatelemzés során, a biztosító nevében eljáró kockázatelemző által tett megállapítások alapján, vagy a szerződő nyilatkozata alapján alkalmazható, ha a biztosítandó épület állandóan lakottként kerül biztosításra, de szerződő/biztosított nyilatkozata alapján, az épület átmeneti jelleggel, kisebb nagyobb rendszerességgel üresen áll, vagy az nem kizárólag a biztosított használatában álló épületrészeket is magában foglal.
- **Betörésvédelmi szempontból fokozott kitétség:**  
Ez a pótdíj kizárólag a helyszíni kockázatelemzés során, a biztosító nevében eljáró kockázatelemző által tett megállapítások alapján, vagy a szerződő nyilatkozata alapján alkalmazható, ha a biztosítandó lakóépület külterületen, a legközelebbi lakóövezettől több, mint 1000 m-es távolságban helyezkedik el, vagy semmiféle betörésvédelmi, biztonsági megoldással nem rendelkezik, vagy a mechanikai védelem szintje a minimális védelemi szint követelményeit sem teljesíti maradéktalanul.
- **Tetőzet anyaga:**  
Ez a pótdíj kizárólag a helyszíni kockázatelemzés során, a biztosító nevében eljáró kockázatelemző által tett megállapítások alapján, vagy a szerződő nyilatkozata alapján alkalmazható, ha a biztosítandó lakóépület tetőzetének anyaga nád, faszindely, vagy szalma, vagy ezen anyagok felhasználásával megépített kombinált tetőszerkezet.
- **Falazat anyaga:**  
Ez a pótdíj kizárólag a helyszíni kockázatelemzés során, a biztosító nevében eljáró kockázatelemző által tett megállapítások alapján, vagy a szerződő nyilatkozata alapján alkalmazható, ha a biztosítandó lakóépület falazatának anyaga vályog, vagy fa, vagy ezen anyagok felhasználásával megépített ún. vegyes falazat.
- **Fokozott tűz-, elemi- és katasztrófakár kitétség:**  
Ez a pótdíj kizárólag a helyszíni kockázatelemzés során, a biztosító nevében eljáró kockázatelemző által tett megállapítások alapján, vagy a szerződő nyilatkozata alapján alkalmazható, ha a biztosítandó lakóépület nem rendelkezik:
  - megfelelően kiépített tűlfeszültség védelemmel és/vagy
  - tetőzete nagy (45 fokot meghaladó) dőlésszögű és/vagy
  - tetőzete kisebb (20 nm alatti) alapterületű tetősíkokból áll és/vagy
  - felszíni és csapadékvíz elvezetés nem megoldott és/vagy
  - természetes és mesterséges vízfelületektől, természetes vízfolyamoktól 50 m-t nem meghaladó távolságon belül, lejtő, vagy folyásirányban helyezkedik el.
- **Összevont pótdíj:**  
Ez a pótdíj akkor kerül alkalmazásra, ha helyszíni kockázatelemzés során tett megállapítások, vagy a szerződő nyilatkozata alapján, a fentiekben részletezett körülmények közül egyszerre több olyan kitétséget növelő körülmény is megvalósul, amelyhez tartozó pótdíjak kumulált értéke (pótdíj szorzók szorzata) a 100%-ot (2,00) meghaladná.

## Területi kategóriák

Vidék 1. kategóriába az alábbi települések tartoznak:

|             |           |             |                |             |              |
|-------------|-----------|-------------|----------------|-------------|--------------|
| Békéscsaba  | Érd       | Miskolc     | Salgótarján    | Szekszárd   | Veszprém     |
| Debrecen    | Győr      | Nagykanizsa | Sopron         | Szolnok     | Zalaegerszeg |
| Dunaújváros | Kaposvár  | Nyíregyháza | Szeged         | Szombathely |              |
| Eger        | Kecskemét | Pécs        | Székesfehérvár | Tatabánya   |              |

Budapest, illetve a fentiekben felsorolt Vidék 1. kategória kivételével az összes többi magyarországi település Vidék 2. kategóriába tartozik.

## Záradékok:

- Jelen biztosítási szerződés egyedi záradékkal jön létre, melynek szövege az ajánlat mellékletét képezi.
- Jelen záradék értelmében az Épületbiztosítás Különös Feltételeinek 5.19.1. pontjában megfogalmazott üvegtörés biztosítási esemény vonatkozásában, a díjszabásban meghatározott pótdíj megfizetésével, a biztosító kockázatviselése 6 m<sup>2</sup> táblaméretig terjed.
- A biztosított ingatlan hitellel terhelt, a biztosítási szerződés az ajánlat mellékletét képező engedményezői nyilatkozattal jön létre.
- A biztosítási szerződés az ajánlat mellékletét képező díjhalasztási megállapodás alapján, halasztott díjfizetéssel jön létre.
- A biztosítási szerződés az ajánlat mellékletét képező egyedi kockázatelemzői részletező alapján jön létre.
- A biztosított ingatlan hitellel terhelt. (Engedményezői nyilatkozat nélkül.)
- Jelen szerződés minimum díj alkalmazásával jön létre.
- Jelen biztosítási szerződés a biztosító külön engedélye alapján alkalmazott üzletpolitikai kedvezménnyel jön létre.
- Szerződő kezdeményezésére a felek megállapodnak abban, hogy az Épületbiztosítás különös feltételei 3.1. ponttól eltérően, a melléképületek és építmények nem minősülnek biztosított vagyontárgynak, így az azokban keletkezett épület- és ingóságjellegű károkat – jelen szerződés alapján – a biztosító nem téríti meg.



# VÉDELMI ELŐÍRÁSOK

## összefoglaló táblázata

| Mechanikai védelem  | Teljeskörű   | Részleges  | Minimális   |
|---|--|--|---|
| <b>Falazat, földém, padozat</b>                             | 38 cm vastag, tömör, kisméretű téglafal szilárdságával egyenértékű   | 15 cm vastag, tömör, kisméretű téglafal szilárdságával egyenértékű   | 6 cm vastag, tömör, kisméretű téglafal szilárdságával egyenértékű   |
| <b>Ajtók</b>  |  |  |   |
| <i>tokszerkezet</i>   | fém vagy fa, fa tokozat esetén a reteszvasaknál a falhoz min. 3 ponton rögzített, ellenlemezrel megerősített   | fém vagy fa, fa tokozat esetén a reteszvasaknál a falhoz min. 3 ponton rögzített, ellenlemezrel megerősített   |   |
|   | tokszerkezet min. 30 cm-enként a falszerkezethez rögzített, min. 15 cm mélyen, legalább 12-es köracéllal   | tokszerkezet min. 30 cm-enként a falszerkezethez rögzített, min. 15 cm mélyen, legalább 12-es köracéllal   |   |
| <i>ajtószerkezet védelme</i>                                | fa tokszerkezet esetén a zárlemezek megerősítettek min. 3 db diópánttal kiemelés, be-, és kifeszítés ellen védett, kétszárnyú ajtó fix része reteshúzás ellen védett | fa tokszerkezet esetén a zárlemezek megerősítettek min. 3 db diópánttal kiemelés, be-, és kifeszítés ellen védett, kétszárnyú ajtó fix része reteshúzás ellen védett | reteshúzás ellen védett   |
| <i>ajtólap</i>  | vastagsága min. 4 cm   |  |   |
|   | belső rácsszerkeztű erősítés min. 10x30-as kiosztású, legalább 12-es köracél erősségű (fémlap esetén 8-as)   | belső rácsszerkeztű erősítés min. 10x30-as kiosztású, legalább 12-es köracél erősségű (fémlap esetén 8-as)   |   |
|   | külső borítólemez kívülről csak roncsolással távolítható el, fémszerkezet esetén min. 1,2 mm acéllemez borítás   | külső borítólemez kívülről csak roncsolással távolítható el, fémszerkezet esetén min. 1,2 mm acéllemez borítás   |   |
|   | üvegezett ajtók csak áttörésbiztos rétegelt üveggel (min. B1) vagy azzal egyenértékű védelemmel  | üvegezett ajtók csak áttörésbiztos rétegelt üveggel (min. B1) vagy azzal egyenértékű védelemmel  |   |
|   | bevésozár esetén külső oldalfala fémllemezrel megerősített   | bevésozár esetén külső oldalfala fémllemezrel megerősített   |   |
| <i>zárás</i>  | min. négy pontos, legalább két irányba záródó biztonsági zár   | min. 2 db biztonsági zár,  | min. 1 db biztonsági zár  |
|   | vetemedés zárásbiztonságot nem befolyásol  | vetemedés zárásbiztonságot nem befolyásol  |   |
| <i>zárási pontok</i>  | legalább 2 db egymástól min. 30 cm-re  | legalább 2 db egymástól min. 30 cm-re  | legalább 1 db   |
| <i>zárbetét védelme</i>                                     | fűrés és zártörés ellen védett   | min. az egyik zártörés ellen védett  |   |
| <i>zárás mélység</i>  | 20 mm  | 15 mm  |   |
| <i>zárás pontosság</i>                                      | oldalanként max. 2 mm  | oldalanként max. 5 mm  |   |
| <b>Nyílászárók</b>  |  |  |   |
| <i>2 m alatti 30x30 cm-nél nagyobb valamennyi támadható</i> | rácscsal, vagy más azzal egyenértékű mechanikai szerkezettel védettek  | rácscsal, vagy más azzal egyenértékű mechanikai szerkezettel védettek  |   |
|   |  |  |   |
| <b>Elektronikai védelem</b>                                 |  |  |   |
| <i>jelzőrendszer készülékei</i>                             | MABISZ által minősített eszközök, valamennyi részegysége szabotázsvedett, partíciónálási lehetőséggel  | MABISZ által minősített eszközök, valamennyi részegysége szabotázsvedett, partíciónálási lehetőséggel  | MABISZ által minősített eszközök  |
| <i>felületvédelem</i>                                       | valamennyi támadható nyílászáró felügyelt, plusz a telejeskörű mec. védelem követelményeit ki nem elégítő falazat, földém, padozat                                   | valamennyi támadható nyílászáró felügyelt, plusz a telejeskörű mec. védelem követelményeit ki nem elégítő falazat, földém, padozat                                   | 2 m-nél alacsonyabb nyílászárókra / nincs   |
| <i>térvédelem</i>   | a teljes belső tér felügyelet áll, továbbá legalább csapdaszerű térvédelem van kialakítva a megközelítési útvonalakra  | min. csapdaszerű   | nincs / csapdaszerű térvédelem  |
| <i>központi egység</i>                                      | védett téren belül, szabotázsvedett  | védett téren belül, szabotázsvedett  | védett téren belül, szabotázsvedett   |
| <i>kültéri riasztás jelző</i>                               | min. 2 db egység, 120 dB/m hangerővel, legalább az egyik központi egységből töltött saját akkumulátorral   | min. 2 db egység, 100 dB/m hangerővel, legalább az egyik központi egységből töltött saját akkumulátorral   | min. 1 db egység, min. 100 dB/m hangerővel, amely a központi egységből töltött saját akkumulátorral rendelkezik |
| <i>energiaellátás</i>                                       | két egymástól független, kölcsönhatás mentes energiaforrás (hálózat és akkumulátor)  | két egymástól független, kölcsönhatás mentes energiaforrás (hálózat és akkumulátor)  | két egymástól független, kölcsönhatás mentes energiaforrás (hálózat és akkumulátor)                             |
| <i>akkumulátor</i>  | energiaellátás szünetelése esetén min. 72 órás üzemeltethetőséget biztosítson  | energiaellátás szünetelése esetén min. 48 órás üzemeltethetőséget biztosítson  | energiaellátás szünetelése esetén min. 24 órás üzemeltethetőséget biztosítson                                   |
| <i>kezelő egység</i>  | minimum 4 önállóan programozható felhasználói kód  | minimum 4 önállóan programozható felhasználói kód  | élesítés kulccsal, kóddal, ugróképes távvezérlővel  |
| <i>riasztás</i>   | távfelügyeleti rendszerbe kötött   | helyszíni  | helyszíni   |